



Vraagprijs  
€ 275.000 K.K.

97

**FLUITEKRUIDWEG**

**ZAANDAM**

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 167,-
Verwarming	€ 50,-
Water	€ 18,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	68,07 m <sup>2</sup>
Inhoud	225 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	6 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,27 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 1 slaapkamer)

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

# KENMERKEN

## Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Blokverwarming
--------------------	----------------

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Heeft een lift	Ja
----------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
GALERIJFLAT

**ENERGIELABEL:**  
E

**BOUWJAAR:**  
1965

**WOONOPPERVLAKTE:**  
68.07m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
225m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**



# OMSCHRIJVING

Starters, alleenstaanden, nieuwe stellen opgelet! Dit luxe appartement aan de Fluitekruidweg 97 in Zaandam is precies wat je zoekt. Met een prachtige ligging in de Kogerveldwijk, biedt dit appartement alles wat je nodig hebt om comfortabel te wonen. Het gebouw, een galerijflat, dateert uit 1965 en heeft een energielabel E. Lees snel verder om erachter te komen waarom dit jouw ideale nieuwe thuis is!

Dit appartement is perfect voor die op zoek zijn naar een luxe en stijlvolle woning. Met twee ruime slaapkamers, een gezellige woonkamer, moderne keuken en nette badkamer, is dit appartement van alle gemakken voorzien. Tel daarbij de goede ligging in de Kogerveldwijk en het balkon waar je kunt genieten van de buitenlucht, en je hebt hier een echt droomappartement gevonden. Wacht niet langer en maak snel een afspraak voor een bezichtiging, voordat het te laat is!

## Geweldige locatie

De Fluitekruidweg 97 ligt in de sfeervolle Kogerveldwijk in Zaandam. Deze buurt is perfect voor starters vanwege de goede bereikbaarheid en diverse voorzieningen die allemaal op korte afstand te vinden zijn. Of je nu wilt winkelen in het gezellige centrum van Zaandam, een wandeling wilt maken in het nabijgelegen park of even lekker wilt ontspannen op een terrasje, alles is binnen handbereik!

## Stijlvol en modern

Bij binnenkomst in dit appartement zul je meteen onder de indruk zijn van de luxueuze uitstraling. De woonruimte is ruimtelijk opgezet en heeft een moderne afwerking. Je hebt hier alle vrijheid om jouw eigen stijl toe te passen en het helemaal naar jouw smaak in te richten.

## Ruime slaapkamer

Dit appartement beschikt over een masterbedroom en tweede kamer, wat ideaal is voor starters die behoefte hebben aan wat extra ruimte. Of je nu een extra kamer wilt gebruiken als kantoor of hobbyruimte, de mogelijkheden zijn eindeloos. Je zult hier heerlijk kunnen genieten van je eigen rustige plekje.

## Gezellige woonkamer

De woonkamer is het hart van dit appartement. Hier kun je gezellig samenkomen met vrienden en familie, maar ook heerlijk ontspannen na een lange werkdag. Met voldoende ruimte voor een comfortabele bank en een gezellige eethoek, ben je verzekerd van voldoende leefruimte.

## Moderne keuken

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien. Dankzij de luxe inbouwapparatuur kun je hier de heerlijkste maaltijden bereiden. Of je nu een echte keukenprins(es) bent of gewoon graag kookt, je zult je zeker thuis voelen in deze keuken.

## Netjes verzorgde badkamer


De badkamer is netjes verzorgd en beschikt over een wastafel en douche. Hier kun je 's ochtends rustig ontwaken onder een verkwikkende douche of 's avonds lekker ontspannen na een drukke dag.

## Buitenruimte

Wil je genieten van het buitenleven? Dit appartement heeft een balkon waar je kunt zitten en kunt genieten van de zon. Perfect om even lekker tot rust te komen of om gezellig samen te borrelen met vrienden.

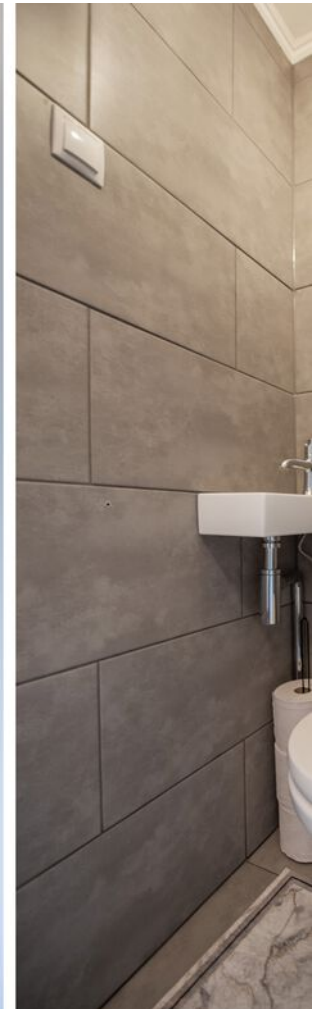
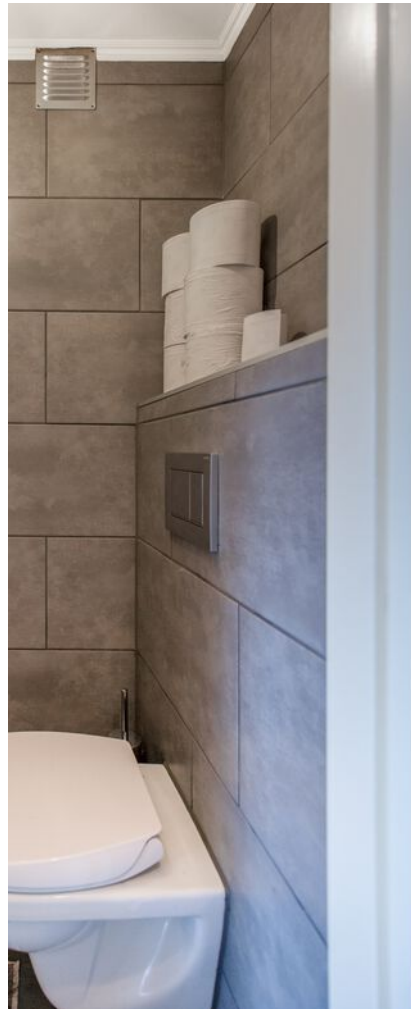
De inpandige box tenslotte bevindt zich in de onderbouw.



A modern open-plan kitchen featuring white cabinetry, a dark countertop, and built-in stainless steel appliances including a gas cooktop and an oven. A stainless steel range hood is mounted above the cooktop. The backsplash is made of white subway tiles. The floor is dark wood-look laminate with a patterned rug in the foreground. A semi-transparent blue box with white text is overlaid on the right side of the image.

**Moderne  
open keuken  
met inbouw  
apparaturen.**

















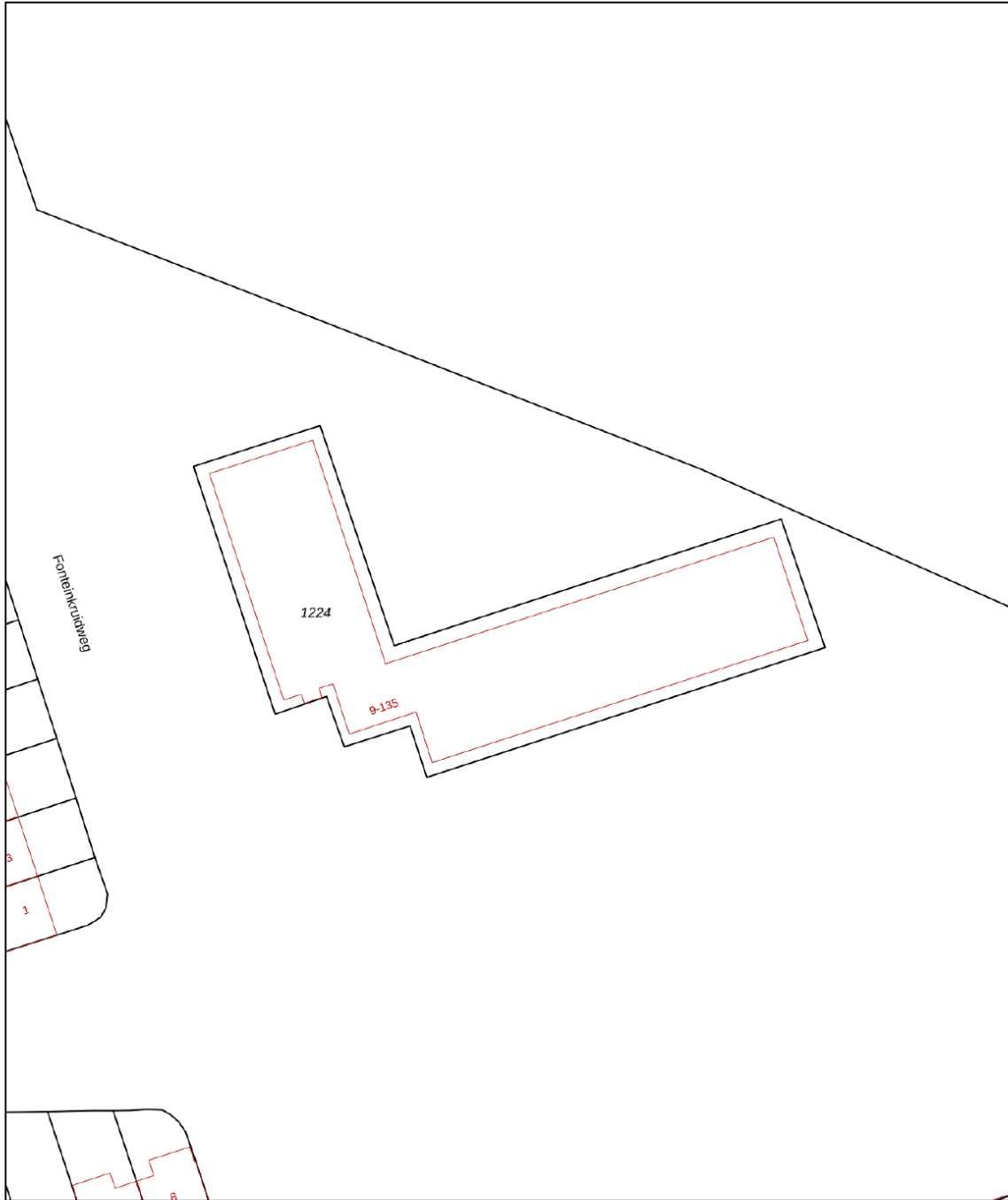
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART


Kadastrale kaart

Uw referentie: P299



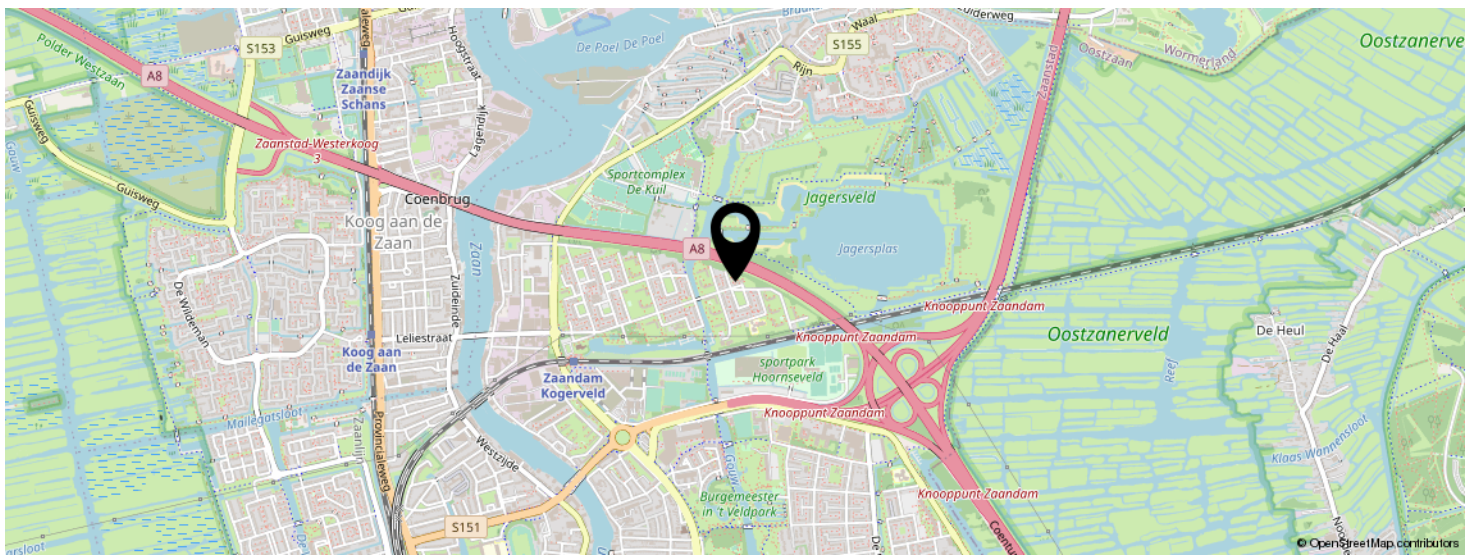
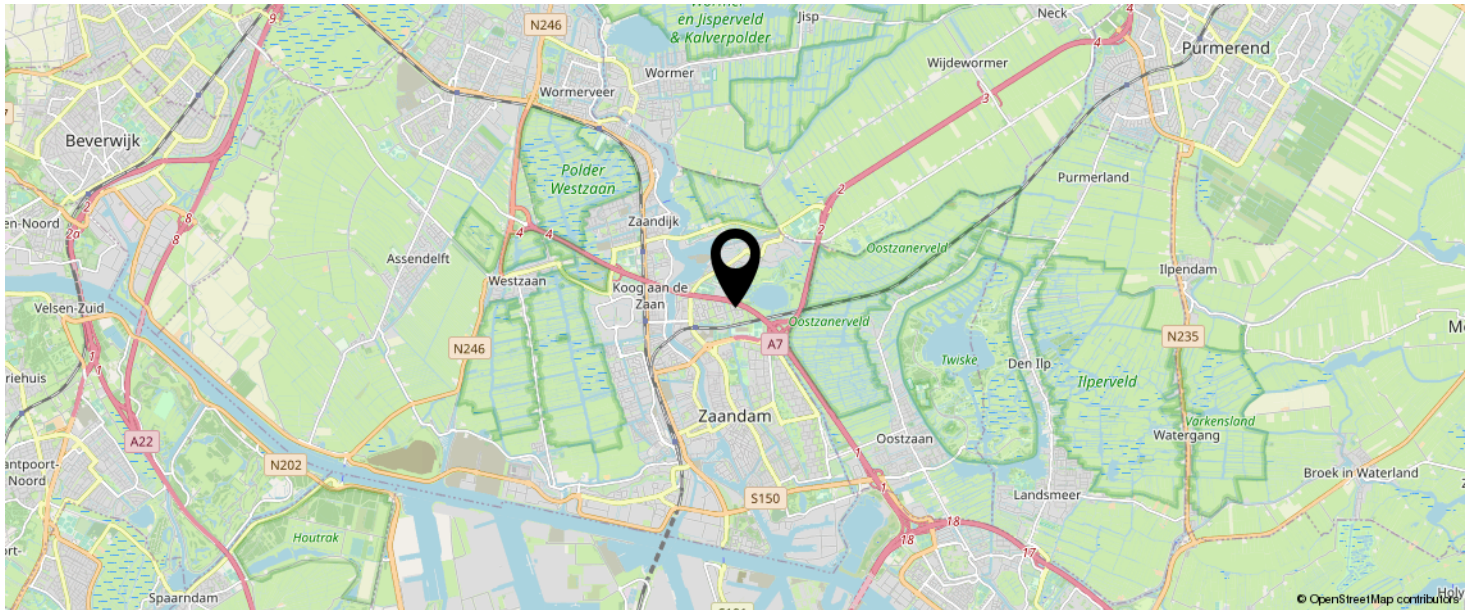
<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer		
	Huisnummer		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Zaandam
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1224
—	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 mei 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?





# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!



## **Tulpar Makelaardij**

Sluispolderweg 15 AF

1505 HJ, Zaandam

0752020131

[info@tulpar.nl](mailto:info@tulpar.nl)

[tulpar.nl](http://tulpar.nl)

